

Datenschutzerklärung

Die Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawieweg“ GmbH, die Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung, die Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, die Möhlenort GbR sowie die Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG freuen sich sehr über Ihr Interesse an unseren Unternehmen.

Wir nehmen das Thema Datenschutz sehr ernst. Sie können unsere Internetseite grundsätzlich ohne die Angabe Ihrer personenbezogenen Daten nutzen. Möchten Sie besondere Services unserer Unternehmen in Anspruch nehmen, kann die Angabe und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erforderlich werden. Findet sich für die Verarbeitung keine gesetzliche Grundlage, holen wir Ihrer Einwilligung vor der Verarbeitung ein.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten nehmen wir selbstverständlich datenschutzkonform auf der Grundlage der Datenschutz-Grundverordnung vor sowie in Übereinstimmung mit den für die *Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawieweg“ GmbH, der Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung, der Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, die Möhlenort GbR sowie der Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG* geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen. Mit dieser Datenschutzerklärung möchten unsere Unternehmen die Öffentlichkeit über Art, Umfang und Zweck der von uns erhobenen, genutzten und verarbeiteten personenbezogenen Daten informieren sowie über die Rechte der Betroffenen aufklären.

Die *Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawieweg“ GmbH, die Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung, die Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, die Möhlenort GbR sowie die Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG* haben technische und organisatorische Maßnahmen umgesetzt, um den bestmöglichen Schutz der über diese Internetseite verarbeiteten personenbezogenen Daten sicherzustellen. Einen absoluten Schutz können wir jedoch nicht gewähren. Bitte nutzen Sie gegebenenfalls alternative Wege der Datenübermittlung.

1. Begriffsbestimmungen

Die Datenschutzerklärung *der Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawieweg“ GmbH, der Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung, der Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, die Möhlenort GbR sowie der Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG* verwendet die Begriffe, welche durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber beim Erlass der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) verwendet wurden. Unsere Datenschutzerklärung soll sowohl für die Öffentlichkeit als auch für unsere Kunden und Geschäftspartner einfach lesbar und verständlich sein. Aus diesem Grunde erfolgt zunächst eine Erläuterung der wichtigsten Begriffe der DS-GVO:

- **a) personenbezogene Daten**

Bei personenbezogene Daten handelt es sich um alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person (Betroffener) beziehen. Identifizierbar ist eine natürliche Person, die direkt oder indirekt, insbesondere mittels Zuordnung zu einer Kennung wie einem Namen, zu einer Kennnummer, zu Standortdaten, zu einer Online-Kennung oder zu einem oder mehreren besonderen Merkmalen, die Ausdruck der physischen, physiologischen, genetischen, psychischen, wirtschaftlichen, kulturellen oder sozialen Identität dieser natürlichen Person sind, identifiziert werden kann. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, über die ein Personenbezug hergestellt werden kann (z.B. Name, Adresse, Telefonnummern, Kundennummern, etc.)

- **b) betroffene Person**

Betroffene Person ist jede natürliche Person, deren personenbezogene Daten von dem für die Verarbeitung Verantwortlichen verarbeitet werden. Unternehmen sind keine betroffenen Personen im Sinne der DS-GVO.

- **c) Verarbeitung**

Verarbeitung ist jeder- mit oder ohne Hilfe automatisierter Verfahren - ausgeführte Vorgang im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten. Hierunter fallen das Erheben, das Erfassen, die Organisation, das Ordnen, die Speicherung, die Anpassung oder Veränderung, das Auslesen, das Abfragen, die Verwendung, die Offenlegung durch Übermittlung, Verbreitung oder eine andere Form der Bereitstellung, den Abgleich oder die Verknüpfung, die Einschränkung, das Löschen oder die Vernichtung von Daten.

- **d) Einschränkung der Verarbeitung**

Einschränkung der Verarbeitung ist die Markierung gespeicherter personenbezogener Daten mit dem Ziel, ihre künftige Verarbeitung einzuschränken.

- **e) Profiling**

Profiling ist jede Art der automatisierten Verarbeitung personenbezogener Daten, bei der personenbezogene Daten dazu verwendet werden, um bestimmte persönliche Aspekte, die sich auf eine natürliche Person beziehen, zu bewerten, insbesondere, um Aspekte bezüglich Arbeitsleistung, wirtschaftlicher Lage, Gesundheit, persönlicher Vorlieben, Interessen, Zuverlässigkeit, Verhalten, Aufenthaltsort oder Ortswechsel dieser natürlichen Person zu analysieren oder vorherzusagen.

- **f) Pseudonymisierung**

Pseudonymisierung ist die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Weise, dass die personenbezogenen Daten ohne Hinzuziehung zusätzlicher Informationen nicht mehr einer spezifischen betroffenen Person zugeordnet werden können, sofern diese zusätzlichen Informationen gesondert aufbewahrt werden und technischen und organisatorischen Maßnahmen unterliegen, die gewährleisten, dass die personenbezogenen Daten nicht einer identifizierten oder identifizierbaren natürlichen Person zugewiesen werden.

- **g) Verantwortlicher oder für die Verarbeitung Verantwortlicher**

Verantwortlicher oder für die Verarbeitung Verantwortlicher ist die natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten entscheidet.

h) Auftragsverarbeiter

Auftragsverarbeiter ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, die personenbezogene Daten im Auftrag des Verantwortlichen verarbeitet.

- **i) Empfänger**

Empfänger ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle, der personenbezogene Daten offengelegt werden, unabhängig davon, ob es sich bei ihr um einen Dritten handelt oder nicht.

- **j) Dritter**

Dritter ist eine natürliche oder juristische Person, Behörde, Einrichtung oder andere Stelle außer der betroffenen Person, dem Verantwortlichen, dem Auftragsverarbeiter und den Personen, die unter der unmittelbaren Verantwortung des Verantwortlichen oder des Auftragsverarbeiters befugt sind, die personenbezogenen Daten zu verarbeiten.

- **k) Einwilligung**

Einwilligung ist jede freiwillig für einen bestimmten Fall in informierter Weise und unmissverständlich abgegebene Willensbekundung in Form einer Erklärung oder einer sonstigen eindeutigen bestätigenden Handlung, mit der die betroffene Person zu verstehen gibt, dass sie mit der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten einverstanden ist.

2. Name und Anschrift des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter sind die:

Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung

Stettiner Straße
22869 Schenefeld
Tel. und Fax: 0 40 / 8 40 65 29
E-Mail: antjrogg@aol.com

Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR

Osterbrooksweg 17
22869 Schenefeld
Geschäftsführung: Klaus Roggenbuck
Handlungsbevollmächtigte: Silke Gold, Frank Hellmig
Tel.: 040 / 83 93 65 55
Fax: 040 / 83 93 65 50
E-Mail: info@ggr-gbr.de

Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG

Osterbrooksweg 17
22869 Schenefeld
Geschäftsführer: Klaus Roggenbuck, Frank Hellmig, Silke Gold
Tel.: 040 / 83 93 65 51
Fax: 040 / 83 93 65 50
E-Mail: vvg-roggenbuck@web.de
Amtsgericht Pinneberg HRA 5394

Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawiweg“ GmbH

Osterbrooksweg 17
22869 Schenefeld
Geschäftsführer: Frank Hellmig
Tel.: 0 40 / 83 93 65 51
Fax: 0 40 / 83 93 65 50
E-Mail: info@wohnungsverwaltung-altona.de
Amtsgericht Pinneberg, HRB 3460

Möhlenort GbR

Osterbrooksweg 17
22869 Schenefeld
Geschäftsführer: Klaus Roggenbuck
Tel.: 040/83936551
Fax: 040/83936550
E-Mail: info@wohnungsverwaltung-altona.de

Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an uns wenden.

3. Cookies

Die Internetseiten der Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawiweg“ GmbH, der Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung, der Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, die Möhlenort GbR sowie der Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG setzen Cookies ein. Hierbei handelt es sich um kleine Dateien, die Ihr Browser automatisch erstellt und die auf Ihrem Endgerät (Laptop, Tablet, Smartphone o.ä.) gespeichert werden, wenn Sie unsere Seite besuchen. Cookies richten auf Ihrem Endgerät keinen Schaden an, enthalten keine Viren, Trojaner oder sonstige Schadsoftware.

In dem Cookie werden Informationen abgelegt, die sich jeweils im Zusammenhang mit dem spezifisch eingesetzten Endgerät ergeben. Dies bedeutet jedoch nicht, dass wir dadurch unmittelbar Kenntnis von Ihrer Identität erhalten.

Der Einsatz von Cookies dient einerseits dazu, die Nutzung unseres Angebots für Sie angenehmer zu gestalten. So setzen wir sogenannte Session-Cookies ein, um zu erkennen, dass Sie einzelne Seiten unserer Website bereits besucht haben. Diese werden nach Verlassen unserer Seite automatisch gelöscht.

Darüber hinaus setzen wir ebenfalls zur Optimierung der Benutzerfreundlichkeit temporäre Cookies ein, die für einen bestimmten festgelegten Zeitraum auf Ihrem Endgerät gespeichert werden. Besuchen Sie unsere Seite erneut, um unsere Dienste in Anspruch zu nehmen, wird automatisch erkannt, dass Sie bereits bei uns waren und welche Eingaben und Einstellungen sie getätigt haben, um diese nicht noch einmal eingeben zu müssen.

Zum anderen setzen wir Cookies ein, um die Nutzung unserer Website statistisch zu erfassen und zum Zwecke der Optimierung unseres Angebotes für Sie auszuwerten (siehe Ziff. 5). Diese Cookies ermöglichen es uns, bei einem erneuten Besuch unserer Seite automatisch zu erkennen, dass Sie bereits bei uns waren. Diese Cookies werden nach einer jeweils definierten Zeit automatisch gelöscht.

Die durch Cookies verarbeiteten Daten sind für die genannten Zwecke zur Wahrung unserer berechtigten Interessen sowie der Dritter nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO erforderlich. Die meisten Browser akzeptieren Cookies automatisch. Sie können Ihren Browser jedoch so konfigurieren, dass keine Cookies auf Ihrem Computer gespeichert werden oder stets ein Hinweis erscheint, bevor ein neuer Cookie angelegt wird. Die vollständige Deaktivierung von

Cookies kann jedoch dazu führen, dass Sie nicht alle Funktionen unserer Website nutzen können.

4. Erfassung von allgemeinen Daten und Informationen

Die Internetseite der *der Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawiweg“ GmbH, der Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung, der Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, der Möhlenort GbR sowie der Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG* erfasst mit jedem Aufruf dieser Internetseite Daten und Informationen. Diese allgemeinen Daten und Informationen werden in den Logfiles des Servers gespeichert. Erfasst werden können die verwendeten Browsertypen und Versionen, das verwendete Betriebssystem, die Internetseite, von welcher ein zugreifendes System auf unsere Internetseite gelangt (Referrer), die Unterwebseiten, welche über ein zugreifendes System auf unserer Internetseite angesteuert werden, das Datum und die Uhrzeit eines Zugriffs auf die Internetseite, eine Internet-Protokoll-Adresse (IP-Adresse), der Internet-Service-Provider des zugreifenden Systems und sonstige ähnliche Daten und Informationen, die der Gefahrenabwehr im Falle von Angriffen auf unsere informationstechnologischen Systeme dienen.

Bei der Nutzung dieser allgemeinen Daten und Informationen werden wir keine Rückschlüsse auf die betroffene Person ziehen. Die genannten Daten werden durch uns nur zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Gewährleistung eines reibungslosen Verbindungsaufbaus der Website,
- Gewährleistung einer komfortablen Nutzung unserer Website,
- Auswertung der Systemsicherheit und -stabilität sowie
- zu weiteren administrativen Zwecken.

5. Kontaktmöglichkeit über die Internetseite

Die Internetseite der *Wohnungsverwaltung „ALTONA-Otawiweg“ GmbH, der Antje Roggenbuck Grundstücksverwaltung, der Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, der Möhlenort GbR sowie der Vermögensverwaltungsgesellschaft Roggenbuck GmbH & Co. KG* enthält u.a. auch Angaben darüber, wie Sie auf elektronischem Wege und unmittelbar mit uns in Kontakt treten können. Sofern eine betroffene Person per E-Mail oder ein Kontaktformular den Kontakt mit uns aufnimmt, werden diese Daten zum Zwecke der Kontaktaufnahme, der Vertragsanbahnung und Vertragserfüllung gespeichert.

6. Routinemäßige Löschung und Sperrung von personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene Daten nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

7. Rechte der betroffenen Person

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die

Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;
- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

8. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail.

9. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Art. 6 I lit. a DS-GVO ist Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten, wenn wir hierfür Ihre Einwilligung eingeholt haben.

Art. 6 I lit. b DS-GVO dient uns als Anspruchsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten, wenn dies zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind.

Art. 6 I lit. c DS-GVO dient uns als Anspruchsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten, wenn dies zur Erfüllung einer rechtlichen Pflicht erforderlich ist.

Art. 6 I lit. d DS-GVO dient uns als Anspruchsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten, wenn dies erforderlich wird, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen.

Art. 6 I lit. f DS-GVO dient uns als Anspruchsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten, wenn die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich ist, sofern die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen nicht überwiegen.

10. Gesetzliche oder vertragliche Vorschriften zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten; Erforderlichkeit für den Vertragsabschluss; Verpflichtung der betroffenen Person, die personenbezogenen Daten bereitzustellen; mögliche Folgen der Nichtbereitstellung

Hiermit klären wir Sie darüber auf, wir aufgrund gesetzlicher Vorschriften zur Bereitstellung bestimmter personenbezogener Daten verpflichtet sind (z.B. Steuervorschriften). Auch kann sich dies aus einer vertraglichen Regelung ergeben. Insbesondere zu einem Vertragsabschluss kann es erforderlich sein, dass Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung stellen die in der Folge durch uns verarbeitet werden müssen. Eine Nichtbereitstellung personenbezogener Daten hätte z.B. zur Folge, dass wir mit Ihnen keine Verträge schließen können. Bei Fragen wenden Sie sich an unsere Mitarbeiter.

11. Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung

Als verantwortungsbewusstes Unternehmen verzichten wir auf eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling.

12. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung bei Mietinteressenten und Mietern, Datenschutzinformation gem. Art 13 DSGVO

Unsere Unternehmen verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen eines Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (ggf. zeit erfolgt dieses Prozess ohne einen Auftragsverarbeiter)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Gesellschaften
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten – z.Zt. nicht vorhanden)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen – z.Zt. nicht vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.
--

13. Datenübermittlung an Dritte

SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
ISTA Deutschland GmbH	Auftragsdatenverarbeiter für Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
Techem Energy Services GmbH	Auftragsdatenverarbeiter für Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
Kalorimeta GmbH	Auftragsdatenverarbeiter für Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
Diverse Handwerksunternehmen	im Bedarfsfall zur Abwicklung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten
Banken	Notwendige Daten für den Zahlungsverkehr
IT-Unternehmen	im Rahmen von Wartungen der IT-Anlage
Anwaltskanzlei	zur Durchsetzung von Ansprüchen aus Vertrag oder Delikt
Gerichte	zur Durchsetzung von Ansprüchen aus Vertrag oder Delikt
Diverse Gerichtsvollzieher	zur Durchführung der Zwangsvollstreckung
Sachverständige	im Rahmen einer Gutachtenerstellung im Schadensfalle.
Diverse Insolvenzverwalter	im Rahmen der Insolvenz von Vertragspartnern
Behörden/ Sozialversicherungsträger	im Rahmen gesetzlicher Auskunfts- und Meldepflichten

14. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden wir spätestens sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig löschen, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

- Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB).
- Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

15. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

16. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Zur Anbahnung oder Durchführung eines Vertrages müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann ein Vertrag nicht geschlossen werden. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

17 . Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung

Diese Datenschutzerklärung ist aktuell gültig und hat den Stand Mai 2018.